

НАЦРТ

На основу члана.20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије, број 129/2007, 83/2014 - др.Закон и 101/2016 - др.Закон, 47/2018и 111/2021др. Закон), члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини и поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Србије“, број 27/2015) члана 2. став 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“, број 2/2015 и 4/2017), члана 40. тачка 19. Статута општине Чока („ Сл.лист општине Чока“ број 5/2021 пречишћени текст) и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта 2018-2023. године („Сл.лист општине Чока“ број 11/2018) Скупштина Општине Чока на седници одржаној -----.2022. године доноси

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ

I Уводни део са општим објашњењима о карактеристикама програма

Члан 1.

Програмом уређивања грађевинског земљишта Општине Чока за 2022. годину (у даљем тексту: Програм) се обухватају сви радови на уређивању грађевинског земљишта на целој територији Општине Чока, који обухватају инвестициона улагања у припрему и изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене и трошкове реализације Програма.

Члан 2.

Земљиште за које се доноси Програм обухваћено је Просторним планом Општине Чока, Планом Генералне регулације насеља Чока, Планом Генералне регулације насеља Падеј, Планом Генералне регулације насеља Остојићево, као и осталим важећим плановима.

Члан 3.

Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре, стање израде планске и техничке документације.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су на основу стварних потреба и по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току,
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој Општине Чока у целини,
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација у току,
- стање имовинске припреме објеката.

Члан 4.

II Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја јединице локалне самоуправе

Спровођењем и реализацијом овог Програма створиће се услови за подизање животног стандарда становништва, као и стварање погодне инфраструктуре и других услова који подстичу привредни развој локалне заједнице.

Члан 5.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и други подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, уклањање објекта, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

1. Припремање грађевинског земљишта чине:

1.1. припремни радови:

- истражни радови (анализе, елаборати и друго),
- геодетске и геолошке подлоге и ситуације,
- урбанистички планови,
- информација о локацији, услови, сагласности, таксе РГЗ и сл.
- израда програма за уређивање грађевинског земљишта.

1.2. Имовинско правни послови:

- пројекат препарцелације,
- решавање имовинско-правних послова.

1.3. техничка припрема:

- локацијски услови,
- техничка документација,
- техничка контрола техничке документације,
- јавне набавке, уговарања, грађевинска дозвола и пријава радова

2. Опремање грађевинског земљишта

- 2.1. извођење радова и надзор над извођењем,
- 2.2. технички преглед и пријем радова,
- 2.3. употребна дозвола, укњижење и таксе.

III Приказ предвиђених радова на уређивању земљишта

Члан 6.

Приликом састављања Годишњег Програм уређивања грађевинског земљишта за 2022.годину узет је у обзир очекивани прилив средстава за те намене, а у току године исти се прилагођава стварним финансијским могућностима.

Приоритет имају радови на одржавању постојећих инфраструктурних објеката а који се врше перманентно и то су:

- одржавање система за одвод атмосферских вода на територији општине Чока
- одржавање јавне расвете
 - родовно одржавање коловоза, саобраћајне сигнализације
- одржавање зелених површина, чишћење јавних површина
- реконструкција водоводне мреже
- насипање улица
- обезбеђење функционисања комуналних и других инфраструктурних система,
- пренети радови из претходних година,
- уговорене обавезе,
- наставак активности на континуитету припреме земљишта,
- остали радови

I. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Прибављање земљишта:

- | | |
|--|--------------------|
| 1.1 Решавање имовинско - правних односа, | 500.000,00 динара. |
| 1.2 Рашчишћавање земљишта. | 400.000,00 динара |

2. Планска документација, истражни радови:

2.1. Израда Плана детаљне регулације трасе државног пута II А реда бр.105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси- раскрсница са ДП бр.13 Уговор о изради Плана је закључен у 2018.години на износ од 2.700.000, 00 динара са ПДВ-ом, преостали износ за исплату након испоруке Плана износи

1.620.000,00 динара,

2.2. Израда Плана детаљне регулације трасе државног пута II А реда бр.104, на територији општине Чока, деоница Банатско Аранђелово – Црна Бара. Уговор је са обрађивачем је закључен у 2018.години на износ од 2.304.000, 00 динара са ПДВ-ом, преостали износ за исплату након испоруке Плана износи

1.843.200.00 динара,

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 2.3. Геодетске услуге, | 400.000,00 динара |
| 2.4. Елаборати | 4.000.000,00 динара |

а) елаборат о одређивању зона санитарне заштите,

б) анализа воде

ц) геолошка испитивања за потребе легализације бунара и јавне чесме у КО Падеј

2.5. Инжињерско –техничка испитивања земљишта:

а) обнова премера грађевинског реона у КО Чока

8.600.000,00 динара

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД

Припремање земљишта	ВРЕДНОСТ у динарима	ИЗВОР ФИНАНСИРАЊА
прибављање	900.000,00	Буџет општине и други извор
Планска документација и истражни радови	16.463.200,00	Буџет општине и други извор
УКУПНО	17.363.200,00	

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

У Програму се приказују трошкови израде техничке документације и трошкови изградње комуналних објеката и инсталације, који се односе на:

- Систем водоснабдевања
- Систем канализације
- Електо-енергетску мрежу
- Телекомуникациону мрежу
- Саобраћајне површине
- Уређење слободних површина

ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Израда пројектне документације за адаптацију зграде „мешаоне старог млина“ (у Чоки, Потиска 16.) у објекат Културног центра и идејно решење за уређење јавне површине око објекта. Планирана вредност израде пројектно техничке документације износи

1.200.000,00 динара

- Израда пројектно – техничке документације за Озакоњење бунара и јавне чесме у насељеном месту Падеј.Планирана вредност израде пројектата износи

400.000,00 динара

- Израда пројектно – техничке документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних водау насељеном месту Чока

5.000.000,00 динара

1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА

- Текуће одржавање водоводне мреже, планирана вредност извођења радова износи
1.500.000,00 динара
- Текуће одржавање канализационе мреже у насељеном месту Чока износи
500.000,00 динара.
- Уређење атмосферских канала на територији општине Чока износи
6.500.000,00 динара.

2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

- Одржавање мреже за јавну расвету на подручју општине Чока 1.300.000,00 динара

3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Капитално одржавање коловоза у улицама на подручју општине. Планирана вредност за извођење радова износи
36.286.871,00 динара
- Саобраћајна сигнализација на подручју општине Чока, обележавање хоризонталне сигнализације, набавка и постављање саобраћајних знакова укупно износи
1.250.000,00 динара.
- Текуће поправка и одржавање улица и коловоза
- Крпљење ударних рупа
3.000.000,00 динара
- Посипање струганим асфалтом
4.000.000,00 динара
- Одржавање пружног прелаза на територији општине Чока износи у вредности од
1.000.000,00 динара
- Кошење банке на територији општине Чока износи у вредности од
240.000,00 динара.
- Зимско одржавање - планирани износ у вредности од
1.000.000,00 динара.

1.4. ИЗГРАДЊА, ОДРЖАВАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Изградња зелене пијаце у насељеном месту Падеј. Планирана вредност трошкова изградње и ангажовање стручног надзора износи
3.000.000,00 динара

- Уређење паркинг простора у Чоки износи 1.500.000,00 динара.
- Одржавање и уређење јавних зелених површина (кошење)у укупном износу од 10.000.000,00 динара.
- Уређење депонија смећа по насељеним местима у износу од 750.000,00 динара.
- Изградња дечјих игралишта. Планирани трошкови изградње износе 10.000.000,00 динара.
- Текуће одржавање јавне површине.(тротоари, клупе и сл) Процењена вредност трошкова износи 2.000.000,00 динара.

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД

КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ	ВРЕДНОСТ у динарима	ИЗВОР ФИНАНСИРАЊА
ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	6.600.000,00	Буџет општине и други извор
ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА	8.500.000,00	Буџет општине и други извор
ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	1.300.000,00	Буџет општине
САОБРАЋАЈ	46.776.871,00	Буџет општине и други извор
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ	27.250.000,00	Буџет општине и други извори
УКУПНО	90.426.871,00	

IV Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Члан 7.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградња објеката који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеди посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Одлуком о буџету Општине Чока за 2022.годину за остваривање Програма планирана су финансијска средства, и то према изворима прихода за 2022. годину, сагласно Закону о буџетском систему и Упутством за припрему буџета за 2022.годину.

V Мере за спровођење Програма

Члан 8.

1. Основни носилац организације извршења и реализације Програма је надлежно одељење Општинске управе Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено - комуналне делатности у сарадњи са надлежним органима општине Чока.

2. Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта, прихода од такси за озакоњење објеката, прихода од отуђења грађевинског земљишта, остварење наменских прихода од утицаја на обим, структуру и вредност Програмом предвиђених радова врши Одељење за финансије.

3. Носиоци појединих стручних послова за реализацију су Служба за катастар непокретности Чока, надлежна одељења Општинске управе Чока, ЈКП Чока, и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама.

4. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма

5. Измене и допуне Програма врше се на основу предлога органа јединице локалне самоуправе, заинтересованих инвеститора, месних заједница.

6. извршењу Програма надлежно одељење Општинске управе Чока ће према потреби извештавати надлежне Општинске органе.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта се објављује у "Службеном листу општине Чока".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број:

Датум : 2022.године

Ч О К А

Олај Тибор с.р.